

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DE MAATSCHAP: DUDOK BOUW- EN VASTGOEDRECHT

1. De maatschap DUDOK Bouw- en Vastgoedrecht (hierna te noemen: "DUDOK") oefent in geïntegreerd verband tussen advoc(a)t(en), belastingadviseur(s) en (kandidaat-)notaris(sen) (hierna te noemen: "beroepsbeoefenaren") de rechtspraktijk uit.

2. De vennoten van DUDOK zijn besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid. Op verzoek wordt een lijst van vennoten ter beschikking gesteld.

3. Alle aan DUDOK verstrekte opdrachten worden uitsluitend aanvaard en uitgevoerd onder toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden.

4. Aanvaarding door of namens DUDOK van een aanbod van een opdrachtgever waarin wordt verwezen naar door de opdrachtgever gehanteerde algemene voorwaarden geschiedt met uitdrukkelijke van de hand wijzing van die algemene voorwaarden.

5. Ongeacht door wie van de aan DUDOK verbonden beroepsbeoefenaren een opdracht wordt aanvaard of (al dan niet in samenwerking met anderen) wordt uitgevoerd, geldt uitsluitend DUDOK als opdrachtnemer.

6. De artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 Burgerlijk Wetboek zijn niet van toepassing op door of namens DUDOK aanvaarde opdrachten.

7. Tenzij anders overeengekomen, zal het honorarium worden berekend aan de hand van het aantal gewerkte uren vermenigvuldigd met de jaarlijks door DUDOK vast te stellen uurtarieven.

8. Door DUDOK ten behoeve van de opdrachtgever betaalde onkosten en/of verschotten zullen separaat in rekening worden gebracht. Alle bedragen zijn exclusief BTW.

9. De contractuele of buitencontractuele aansprakelijkheid van DUDOK voor schade, voortvloeiend uit of verband houdend met eventuele tekortkomingen bij de uitvoering van opdrachten is beperkt tot het bedrag dat in het

desbetreffende geval uit hoofde van de beroeps-aansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd.

10. DUDOK zal, ingeval zij in het kader van een opdracht dienstverleners inschakelt die niet binnen haar organisatie werkzaam zijn (hierna te noemen: "onderopdrachtnemers") bij de selectie de nodige zorgvuldigheid in acht nemen en waar nodig tevoren overleggen met de opdrachtgever.

11. DUDOK is niet aansprakelijk voor eventuele fouten of tekortkomingen van door haar ingeschakelde onderopdrachtnemers. Elke door of namens DUDOK aanvaarde opdracht houdt de bevoegdheid van DUDOK in om algemene voorwaarden en/of aansprakelijkheidsbeperkingen die door onderopdrachtnemers worden gehanteerd mede namens de opdrachtgever te aanvaarden.

12. Niet alleen DUDOK, maar ook onderopdrachtnemers die bij de uitvoering van enige opdracht zijn ingeschakeld kunnen op deze Algemene Voorwaarden een beroep doen.

13. Alle bedingen in deze Algemene Voorwaarden zijn mede gemaakt ten behoeve van de vennoten van DUDOK, de bestuurders van de vennoten van DUDOK die besloten vennootschappen zijn, evenals van al diegenen die ten behoeve van DUDOK werkzaam zijn of werkzaam zijn geweest.

14. Deze Algemene Voorwaarden zijn in het Nederlands opgesteld en in meerdere talen vertaald. Ingeval van geschil over de inhoud of strekking van deze Algemene Voorwaarden zal de Nederlandse tekst bindend zijn.

15. Deze Algemene Voorwaarden zijn gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Amsterdam op 19 maart 2004 onder depotnummer 48/2004.

16. De rechtsverhouding tussen de opdrachtgever en DUDOK is onderworpen aan Nederlands recht.

17. Eventuele Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de rechtbank te Amsterdam.